

Vypracoval: Radmila Žitníková		HIP: Ing. Karel Černoch		Projektant profese:   	
Kontroloval: Radmila Žitníková		Zodpovědný projektant: Ing. Karel Černoch		17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba	
Projekt	KOMPLEXNÍ ÚSPORNÉ OPATŘENÍ NA BUDOVĚ HASIČSKÉ ZBROJNICE V OBCI DVORCE				
Projektant profese	VŠB-TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum		Zákaznické číslo: 23_318		
Investor	Obec Dvorce, Náměstí 13, 793 68 Dvorce		Stupeň PD	DSP	Paré:
Místo stavby	Komenského 368, 793 68 Dvorce, parc.č. 537		Datum	05/2025	
Stavební objekt	-		Formát	13x A4	
Díl projektu	-		Meřítko	-	
Název dokumentu	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo dokumentu: B		Revize: 0

Projekční práce na tomto objektu začaly již v roce 2023, proto je projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v platném znění.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v zastavěném území na parc.č. 537 v k.ú. Dvorce u Bruntálu.

Jedná se o změnu dokončené stavby a jde o trvalou stavbu.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projekt zohledňuje podmínky dotčených orgánů.

Stávající dopravní napojení k objektu zůstane zachováno.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	537
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m2]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

Charakter stavebních úprav stávajícího objektu nemění dosavadní poměry v území, ani nemění využití objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro tuto stavbu nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek byly do dokumentace zpracovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav nebyl proveden stavebně historický průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum stavby. Bylo pouze provedeno zhodnocení stávajícího stavu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Objekt není součástí památkové rezervace a nenachází se v památkové zóně.

Objekt ani jeho budoucí provoz nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. Nejsou prováděna žádná další zvláštní opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

Do stávajících ochranných pásem inženýrských sítí nebude stavba zasahovat a ani nebude mít na ně vliv.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Území není poddolováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní objekty. Při provádění stavby budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany a zdraví.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší, dle zadání, pouze výměnu výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, výměna zdroje vytápění a výměna stávajících svítidel, nejsou asanace, demolice a kácení dřevin řešeny, resp. charakter navržených stavebních úprav toto nevyžaduje.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti se stavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemků k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je plně funkční. Stavbou nebude změněn stávající systém dopravního napojení objektu, které je situováno z ulice Komenského.

Přístup do objektu není řešen jako bezbariérový.

Objekt je napojený na stávající přípojku NN, vodovodní a kanalizační přípojku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celková lhůta výstavby je dána smluvními podmínkami výběrového řízení zadanými investorem stavby. Požadované termíny zahájení stavby a ukončení stavby budou limitovat celkovou lhůtu výstavby. Tato doba může být ovlivněna termínem zahájení stavby, legislativními průtahy případně klimatickými podmínkami.

S ohledem, že k dnešnímu datu není znám zhotovitel stavby, bude harmonogram postupu prací zpracován za účasti investora, operativně před zahájením stavebních prací realizační firmou. V průběhu stavby pak bude konkretizován.

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nepředpokládají se žádné podmiňované, vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- Parcela č. 537, k.ú. Dvorce u Bruntálu [633879], zastavěná plocha a nádvoří.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze výměnu výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, výměna zdroje vytápění a výměna stávajících svítidel, nevznikají nároky na tato pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby.

Hasičská zbrojnice je samostatně stojící objekt, nepravidelného půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se štítem a valbou. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, nevytápěnou půdou a věží. Objekt je zděný, s nosnými stěnami z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové a z betonových stropních desek. Ve fasádě jsou osazena původní plastová a dřevěná okna, dřevěné nebo ocelové dveře.

Stavba je navržena dle ČSN EN za dodržení limitních přetvoření jednotlivých konstrukčních částí pro dané objekty pozemních staveb. Nepředpokládá se větší stupeň nepřípustného přetvoření.

b) účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako Hasičská zbrojnice a po provedeném zateplení bude nadále sloužit ke stejnému účelu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Charakter navržených stavebních úprav stávajícího objektu nevyžaduje vydání těchto výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou a není součástí památkové rezervace a památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	322,7 m ²
Obestavěný prostor:	2330,0 m ³ (bez základů)
Užitná plocha:	263,5 m ²
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstávají beze změn. Třída energetické náročnosti budovy po realizaci stavebních úprav bude uvedena v PENB, který doloží investor.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 08/2025

Předpokládané dokončení stavby: 12/2027

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena: viz. položkový rozpočet

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistická koncepce území, na němž se stavba nachází, byla již v minulosti dána a stavebními pracemi nedojde k její změně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hasičská zbrojnice je samostatně stojící objekt, nepravidelného půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se štítem a valbou. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, nevytápěnou půdou a věží. Nosné stěny jsou zděné z cihel plných pálených o tloušťce 160 mm, 450 mm a 500 mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové a z betonových stropních desek. Ve fasádě jsou osazena původní dřevěná okna a již vyměněná plastová okna, dřevěné dveře a plechová vrata.

V 1.NP objektu se nachází zádveří, šatna, garáž, kotelná, uhelna, kancelář, koupelna, wc, zasedací místnost, sklad, dílna, sklad PHM, věž na sušení hadic.

V rámci opatření je navrženo zateplení stávajícího obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tloušťky 160 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou, sokl z mozaikové dekorativní omítky. Zateplení obvodového pláště proběhne po celém obvodu objektu. V místě okapového chodníku bude zateplení zataženo cca 200 mm pod úroveň tohoto chodníku a u ostatních ploch (betonové zpevněné plochy) bude zateplení ukončeno cca 30mm nad těmito plochami.

V objektu je navrženo zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou tepelnou izolací z MW (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tloušťky 300 mm.

Dále je navrženo zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou pultové střechy foukanou minerální izolací (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) minimální tloušťky 280 mm. Tato foukaná izolace bude zatažena i na obvodovou stěnu přiléhající k této nevytápěné půdě.

U stěn přiléhajících k nevytápěné věži je navrženo vnitřní paropropustné zateplení polystyren cementovými deskami tl.60mm (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,047 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

Stávající dřevěné okenní výplně budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem s $UW \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ v místnostech vytápěných na 20°C a jednoduché plastové s izolačním dvojsklem s $UW \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ v místnostech vytápěných na 15°C. Dále je navržena výměna

dřevěných dveří za jednoduché plastové s $UD \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a plechových vrat za nové plastové s $UD \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stávající jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem zůstanou zachována.

Projekt řeší zateplení obálky budovy. Zateplením dojde k hmotovému nárůstu obvodové konstrukce v dimenzi tepelně izolačního systému. Členění fasád a tvar objektu zůstává zachováno.

Navrhované stavební úpravy ovlivní vzhled objektu minimálně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení prostoru zůstává nezměněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se nemění vnitřní dispozice objektu tak nedochází ke změnám bezbariérového řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není dělena na stavební objekty a provozní soubory.

a) stavební řešení

Hasičská zbrojnice je samostatně stojící objekt, nepravidelného půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se štítem a valbou. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, nevytápěnou půdou a věží. Nosné stěny jsou zděné z cihel plných pálených o tloušťce 160 mm, 450 mm a 500 mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové a z betonových stropních desek. Ve fasádě jsou osazena původní dřevěná okna a již vyměněná plastová okna, dřevěné dveře a plechová vrata.

V rámci opatření je navrženo zateplení stávajícího obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tloušťky 160 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou, sokl z mozaikové dekorativní omítky. Zateplení obvodového pláště proběhne po celém obvodu objektu. V místě okapového chodníku bude zateplení zataženo cca 200 mm pod úroveň tohoto chodníku a u ostatních ploch (betonové zpevněné plochy) bude zateplení ukončeno cca 30mm nad těmito plochami.

V objektu je navrženo zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou tepelnou izolací z MW (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tloušťky 300 mm.

Dále je navrženo zateplení stropní konstrukce pod nevytápěnou půdou pultové střechy foukanou minerální izolací (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) minimální tloušťky 280 mm. Tato foukaná izolace bude zatažena i na obvodovou stěnu přiléhající k této nevytápěné půdě.

U stěn přiléhajících k nevytápěné věži je navrženo vnitřní paropropustné zateplení polystyren cementovými deskami tl.60mm (s deklarovanou hodnotou $\lambda_D = 0,047 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

Stávající dřevěné okenní výplně budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem s $UW \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ v místnostech vytápěných na 20°C a jednoduché plastové s izolačním dvojsklem s $UW \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ v místnostech vytápěných na 15°C. Dále je navržena výměna dřevěných dveří za jednoduché plastové s $UD \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ a plechových vrat za nové plastové s $UD \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Stávající jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem zůstanou zachována.

b) konstrukční a materiálové řešení

Hasičská zbrojnice je samostatně stojící objekt, zastřešený sedlovou střechou se štítem a valbou. Nosné stěny jsou zděné z cihel plných pálených o tloušťce 160 mm, 450 mm a 500 mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové a z betonových stropních desek.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle ČSN EN za dodržení limitních přetvoření jednotlivých konstrukčních částí pro dané objekty pozemních staveb. Nepředpokládá se větší stupeň nepřípustného přetvoření. V případě překročení normových hodnot zatížení může dojít i k většímu přetvoření konstrukcí v rozsahu pružných přetvoření, případně až plastických deformací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

V rámci rekonstrukce bude stávající kotel na tuhá paliva nahrazen tepelným čerpadlem se systémovou jednotkou v místnosti stávající kotelny. Příprava teplé vody bude nahrazena průtokovým ohříváčem v systémové jednotce.

Elektroinstalace

V současné době je stávající objekt plně elektrifikován a připojen na distribuční síť NN. Na venkovní stěně objektu u vstupu je umístěn stávající elektroměrový rozvaděč RE. Stávající elektroměrový rozvaděč zůstane zachován.

Nový elektroměrový rozvaděč RE-TČ bude umístěn vedle stávajícího elektroměrového rozvaděče RE. Nový rozvaděč bude obsahovat dvousazbové měření elektrické energie, přijmač HDO a hlavní jistič 3x32A char. C.

Osvětlení vnitřních společných prostor je navrženo jako umělé. Řešena je kombinace stropních a nástěnných osvětlovacích těles. Osvětlení prostor bytových jednotek je rovněž řešeno kombinací stropních, nástěnných či svěšených osvětlovacích těles. V rámci PD se navrhuje pouze technické parametry a vlastní dodávka svítidel není předmětem řešení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

U objektu se nepočítá s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 19:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

V době realizace stavebních úprav může být ovlivněno okolí stavby. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Bude zachován stávající stav.
- b) **ochrana před bludnými proudy**
Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**
Pozemek se nenachází v oblasti seismicity.
- d) **ochrana před hlukem**
Při výstavbě bude zdrojem hluku hluk ze související dopravy.
Při provádění prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 19:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.
- e) **protipovodňová opatření**
Protipovodňová opatření nejsou vyžadována.
- f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**
Objekt se nenachází na poddolovaném území.
Nejedná se o území s výstupem důlních plynů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojování místa technické infrastruktury**
Budou ponechány stávající.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
Nebudou měněny.

B.4. Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**
Stavebními úpravami objektu nedochází k nárůstu požadavků na odstavná a parkovací stání pro osobní automobily. Nemění se napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající a stavbou nebude změněn. Přístup k objektu je zajištěn z ulice Komenského.
- c) **doprava v klidu**
Stávající, neřeší se.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Stávající, neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci projektu není řešeno.

b) Použité vegetační prvky

V rámci projektu není řešeno.

c) Biotechnická opatření

V rámci projektu není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V rámci rekonstrukce bude stávající kotel na tuhá paliva nahrazen tepelným čerpadlem se systémovou jednotkou v místnosti stávající kotelny. Venkovní jednotka bude umístěna u severovýchodní fasády objektu. Hladina akustického výkonu bude 55 Lwa. Vzdálenost k fasádě vedlejšího rodinného domu je cca 13 m a hladina akustického tlaku při 10 m je 27 dB(A). Hlukové limity budou splněny i pro noční dobu.

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Objekt ani jeho budoucí provoz nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. Nejsou prováděna žádná další zvláštní opatření pro ochranu přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Objekt není zařazen v I. ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozsah stavby a její následný provoz nedosahuje parametry určující zpracování studie vlivu na životní prostředí EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající, neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

Součástí stavby nejsou žádná zařízení sloužící civilní ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběr vody jak pro hygienické účely, tak pro technologické účely bude z 1.NP objektu, kde bude umístěn vodoměr. Před zahájením a po dokončení stavby bude do stavebního deníku zapsána aktuální spotřeba vody.

Odběr elektrické energie pro stavbu bude řešen v 1.NP, kde bude připojen přenosný staveništní rozvaděč, ve kterém bude umístěn i elektroměr. Před zahájením a po dokončení stavby bude do stavebního deníku zapsána aktuální spotřeba elektrické energie.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Odvoz sutě a navážení veškerého materiálu bude z ulice Komenského.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou probíhat asanační práce a kácení dřevin v okolí objektu.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je 6 - 10 osob.

Pro tento počet pracovníků bude v rámci objektu vyčleněn prostor, který bude sloužit jako šatna, umývárna a wc.

Další zařízení staveniště bude mimo objekt (kontejner na odpad, sklad materiálu, atd.).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb a dalších 30 novel, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. **93/2016** Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob odstranění
15 01	Obaly (včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,03 t	kontejner, sb.suroviny
15 01 02	Plastové obaly (obaly z plastů neznečištěné)	O	0,02 t	kontejner, recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,01 t	využití
15 01 06	Směsné obaly	O	0,01 t	kontejner
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	0,01 t	recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0,03 t	využití
17 02 02	Sklo	O	1,5 t	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,01 t	recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 02	Hliník	O	0,02 t	sb.suroviny
17 04 07	Směsné kovy	O	0,03 t	sb.suroviny
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	0,01 t	kontejner, skládka
20 03	Komunální odpady (odpad z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,05 t	kontejner, skládka

O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Budou prováděny drobné výkopové práce pro nový okapový chodník. Zemina bude využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

V souladu s platnými předpisy bude nakládání s odpady při výstavbě

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště je řešeno na stávajících plochách a bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. V případě možného vstupu veřejnosti do prostoru staveniště je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu a respektovat noční klid. Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz bez příslušných povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazujících platných předpisů pro zabezpečení bezpečnosti práce. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými strojními a elektrickými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně příslušnými bezpečnostními tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a pravidelnou údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce s těmito stroji a zařízeními. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, lávek a zábradlí, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, pro požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na staveništi, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály v souladu s platnou zákonnou a normativní úpravou (NV č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů). Dále zhotovitel bude dodržovat podmínky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP – informace ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 Sb.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět více než 1 zhotovitel ve vztahu k § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb. Na stavbě nebudou (budou) prováděny práce dle NV č. 591/2006 Sb. (práce ve výškách nad volnou hloubkou atd.) Vzhledem k předpokládané délce stavby a charakteru stavebních prací se předpokládá překročení limitů rozsahu stavby dané § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Na základě těchto skutečností je stavebník povinen zajistit příslušného koordinátora BOZP pro tuto stavbu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadovány úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření

Stavba neřeší nové komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Započetí stavby se předpokládá 08/2025.

Dokončení 12/2027.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

Vypracovala: Radmila Žitníková,

Zodpovědný projektant: Ing. Karel Černocho

05/2025